

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 003837/2023

Litomyšl, dne 31.1.2023

Č.j.: MěÚ Litomyšl 006839/2023

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Dobiáš, tel.+420 461 653 348

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 16.1.2023 podal

**OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova, obec: Vysoké Mýto č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto,**  
(dále jen „žadatel“), ve věci záměru

### **Cyklostezka Litomyšl - Osík**

na pozemku parc. č. 2286/1, 1564/1, 1566/1, 2284/6, 1568/11, 1571/1, 600/118, 1571/4, 2283/5, 1572/5, 1571/6, 600/124, 600/125, 1562/5, 600/120, 600/107, 1537, 1538, 1533/1, 1533/3, 2191/54, 2188/3, 2191/58, 2191/2, 1500/1, 2191/8, 1515/21 v katastrálním území Litomyšl vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

### **záměr je přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu cyklostezky v okrajové části města Litomyšl.
- Začátek cyklostezky se smíšeným provozem je v ulici Dukelská v Litomyšli. Trasa je navržena v prostoru podél zahradnictví až k silnici II/359, kterou kříží ve staničení 1,030050 – 1,038200 km. Následně je cyklostezka navržena v souběhu se stávajícím chodníkem respektive se silnicí II/359 až do obce Osík. Součástí je i úprava autobusového nástupiště přiléhajícího k cyklostezce. Celková délka je 1,506 km.

### **Odůvodnění:**

Záměr byl dne 16.1.2023 předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území a že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

**Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje** (Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021):

Záměr byl posouzen z hlediska platné Politiky územního rozvoje České republiky; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplyvají.

**Posouzení souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020):

Záměr byl posouzen z hlediska platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplyvají.

**Posouzení souladu záměru s územním plánem** (Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 4 - nabyt účinnosti 29.12.2021):

Záměr se dle platného územního plánu Litomyšl nachází v těchto funkčních plochách: BI bydlení individuální, BH bydlení hromadné, OSb občanské vybavení – sport a rekreace, SMi2 plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru – předměstí, DS silniční doprava, VL výroba lehká, VZ výroba zemědělská a lesnická, AZ plochy zemědělské, MN plochy smíšené nezastavěného území, ZU zeleň – parky a parkově upravené plochy, ZO zeleň ochranná.

V plochách stavebních, tedy ve výše uvedených plochách BI bydlení individuální, BH bydlení hromadné, OSb občanské vybavení – sport a rekreace, SMi2 plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru – předměstí, DS silniční doprava, VL výroba lehká, VZ výroba zemědělská a lesnická, je stanoveno, že stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury smí být umístovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

V plochách AZ plochy zemědělské, MN plochy smíšené nezastavěného území, ZU zeleň – parky a parkově upravené plochy je mj. přípustné: stezky pro pěší a cyklisty.

V plochách ZO zeleň ochranná a izolační je stanoveno toto nepřipustné využití: stavby pro individuální rekreaci, odstavná a parkovací stání, pěstitelské a chovatelské využívání plochy. Vzhledem k tomu, že územní plán Litomyšl z důvodu veřejného zájmu nevylučuje v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, jsou stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona přípustné.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití ploch BI bydlení individuální, BH bydlení hromadné, OSb občanské vybavení – sport a rekreace, SMi2 plochy smíšené obytné městské – individuálního charakteru – předměstí, DS silniční doprava, VL výroba lehká, VZ výroba zemědělská a lesnická, AZ plochy zemědělské, MN plochy smíšené nezastavěného území, ZU zeleň – parky a parkově upravené plochy, ZO zeleň ochranná, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

#### **Posouzení souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:**

K jednotlivým cílům a úkolům úřad územního plánování uvádí následující:

K ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona: záměrem nebude narušen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ani nebudou ohrožovány podmínky života generací budoucích.

K ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona: záměr je v souladu předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nenarušuje soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

K ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona: záměr není v rozporu s jinými veřejnými i soukromými záměry ani s veřejnými zájmy vyplývajícími ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

K ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

K ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona: záměr se umísťuje do nezastavěného území, ale jedná se o stavbu výslovně v tomto ustanovení vyjmenovanou, konkrétně o veřejnou dopravní infrastrukturu, a která je v souladu s charakterem dotčeného nezastavěného území (ZO zeleň ochranná). Současně územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu tuto stavbu výslovně nevylučuje.

K ustanovení § 18 odst. 6 stavebního zákona: záměr se neumísťuje na nezastavitelné pozemky.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: záměr nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: záměr je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: záměr není zdrojem problémů či rizik nepřiměřených poměrům v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro provedení změn v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona: v územně plánovací dokumentaci nejsou stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území (etapizaci).

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. h) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona: záměr není v rozporu s koncepcí vymezených ploch pro výrobu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro zajištění civilní ochrany.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona: záměr se neumísťuje do území s asanačními, rekonstrukčními nebo rekultivačními zásahy.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona: záměr je v souladu s podmínkami pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a navrženými kompenzačními opatřeními.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona: záměr nemá vliv na rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. p) stavebního zákona: záměr respektuje uplatněné poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče zapracované do územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

K ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona: záměr respektuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Úřad územního plánování posuzoval soulad záměru s územně analytickými podklady. Z aktuálních územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplyvají pro posuzovaný záměr žádná omezení.

Platné Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší.

Úřad územního plánování tedy došel k závěru, že posuzovaný stavební záměr je z výše uvedených důvodů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 16.1.2023,
- dokumentace, zpracoval Ing. Zbyněk Neudert (ČKAIT 0700216), OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto v 07/2022 pod zak. č. 4594-21-3,
- Politika územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 4 - schválené dne 12.7.2021,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 3 - nabyly účinnosti dne 12.9.2020,
- Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 4 (nabyl účinnosti 29.12.2021),
- Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje,
- Územně analytické podklady ORP Litomyšl.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenka)

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

sídlo: Žižkova, obec: Vysoké Mýto č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto

**Přílohy:**

- situace



